



EESTI
GEOLOOGIAATEENISTUS

MAAPÕUE KAITSE TAGAMINE

Martin Nurme

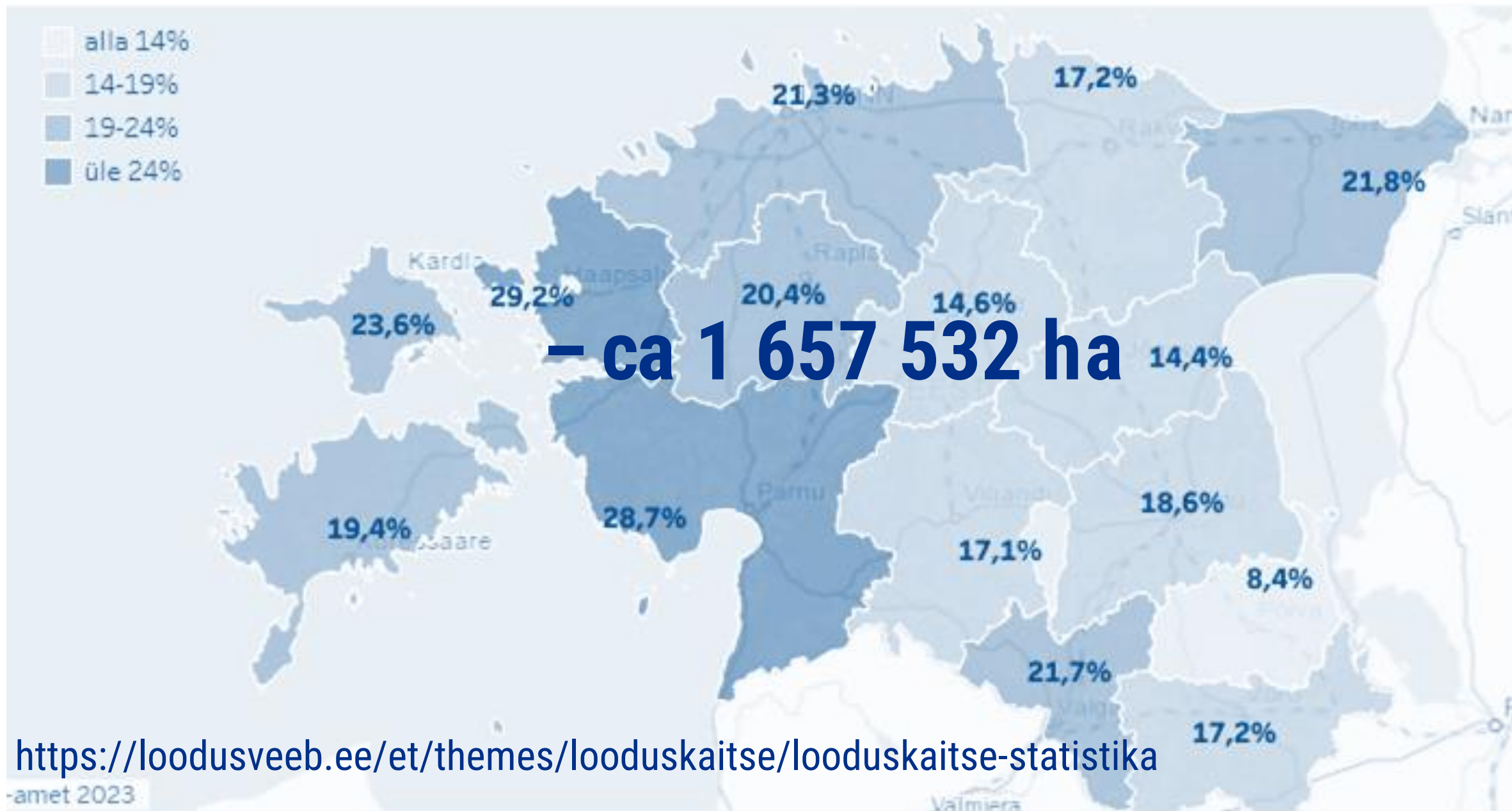
Eesti Geoloogiateenistuse Maavarade registri osakonna juhataja
Tallinna Tehnikaülikooli Geoloogia instituudi lektor

Mäekonverents 2025, 22.05.2025

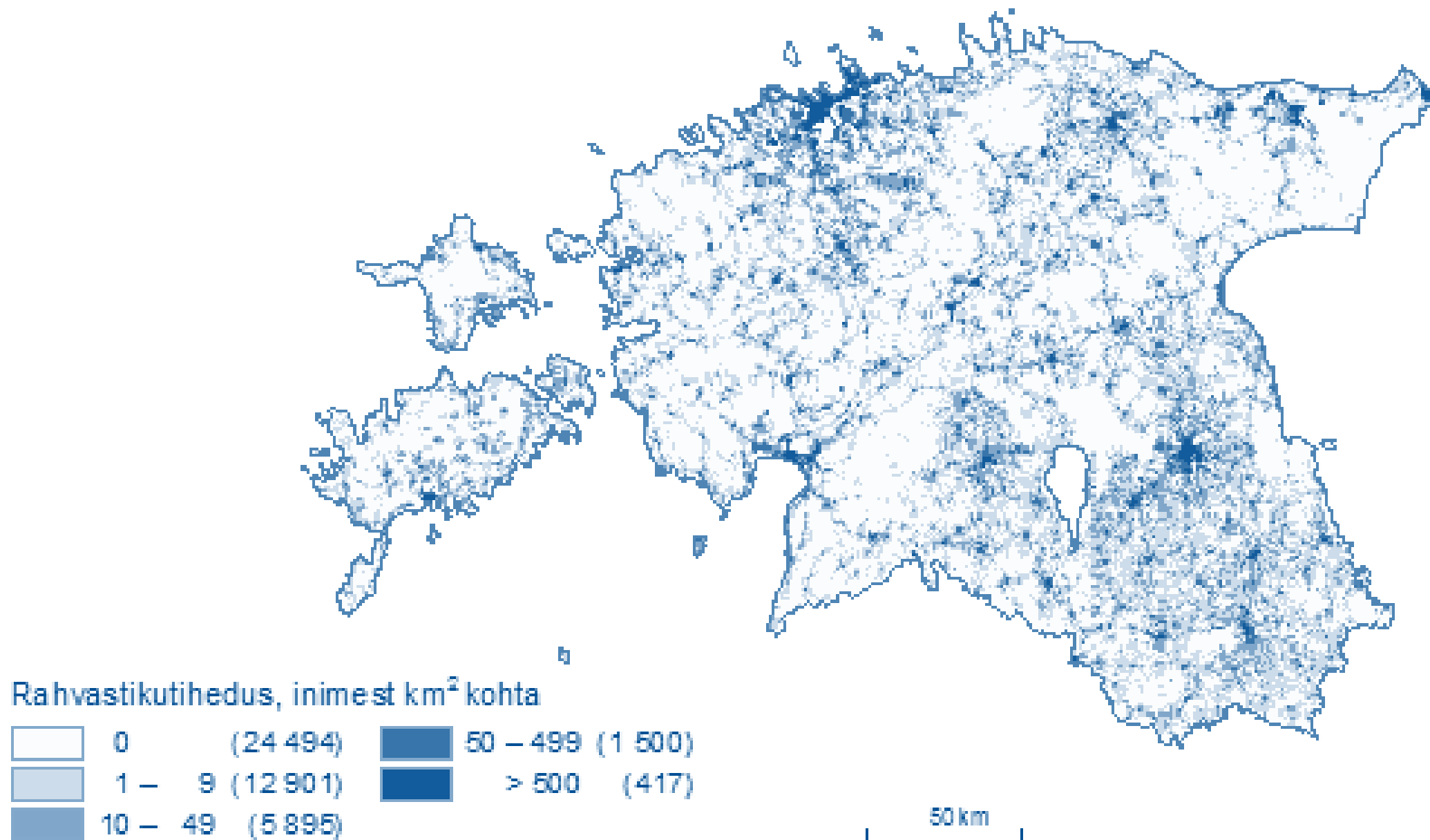


A light blue silhouette map of Estonia is centered on a white background. The map shows the country's coastline, including the Gulf of Riga to the east and the Baltic Sea to the north and west. The text '4 533 900 ha' is superimposed on the map.

4 533 900 ha









Kus on võimalik tulevikus kaevandada?

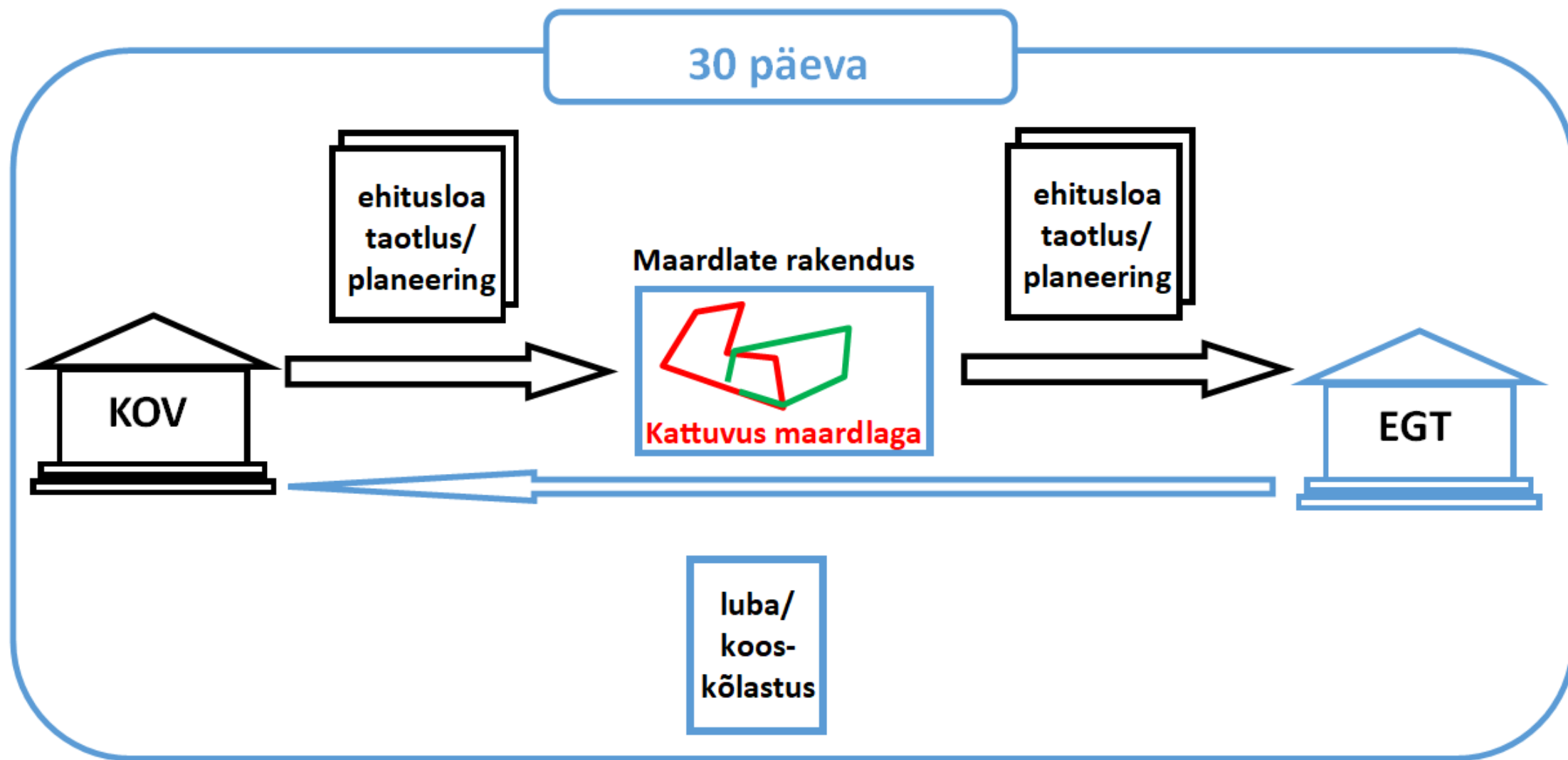
Taust

- Seoses MaRu loomisega 01.01.2025, liikusid seni MA geoloogia osakonnaga seotud olnud teenused, nagu maavarade registri pidamine ja maapõue kaitse, EGT koosseisu.
- Muudatuse eesmärgiks oli koondada riigi eri asutustes olnud maapõue ja geoloogiat puudutavad teenused ühte kohta, luues nii valdkondliku kompetentsikeskuse.
- 01.01.2025 loodi EGT-sse uus osakond – maavarade registri osakond. Osakond võttis üle MA geoloogia osakonna ülesanded, sh rakendab MaaPS-i:
 - § 14. Maapõue ja maavara kaitse põhimõtted
 - § 15. Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse lubamine ning planeeringute koostamine ja kooskõlastamine

Peamised hindamiskriteeriumid

EGT hindab, kas tegevus:

- halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimist;
- halvendab maavarale juurdepääsu;
- tekitab 100 m elamu puhvrit.



Ehitusloa/ehitisteatise eelnõu

Projekteerimistingimuste

Päikesepaneelide paigaldamine

Soojuspuuraukude ehitusprojekt

Maakaabelliini rajamine

Õhuliinide kasutusluba

**Kaitseala kaitse alla võtmise
otstarbekuse hindamine**

Kinnisasja võõrandamine

Maa sihtotstarbe muutmine

Katastriüksuse jagamine

Katastriüksuse liitmine

Riigimaa müümine

Riigimaa rendile andmine

Üldplaneering

Detailplaneering

Maakonnaplaneering

Eriplaneering

Näide 1

- EGT-lt küsiti arvamust maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks. Taotluse kohaselt on planeeringu koostamise eesmärgiks maaüksuse jagamine kaheks elamumaa krundiks ning soovitakse elamumaa kruntidele määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks.
- EGT ei nõustunud lahendusega. Katastriüksusest umbes kaks kolmandikku kattub Harku lubjakivimaardlaga. Maardlaga kattuvale osale pole võimalik hooneid rajada, kuna selline tegevus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

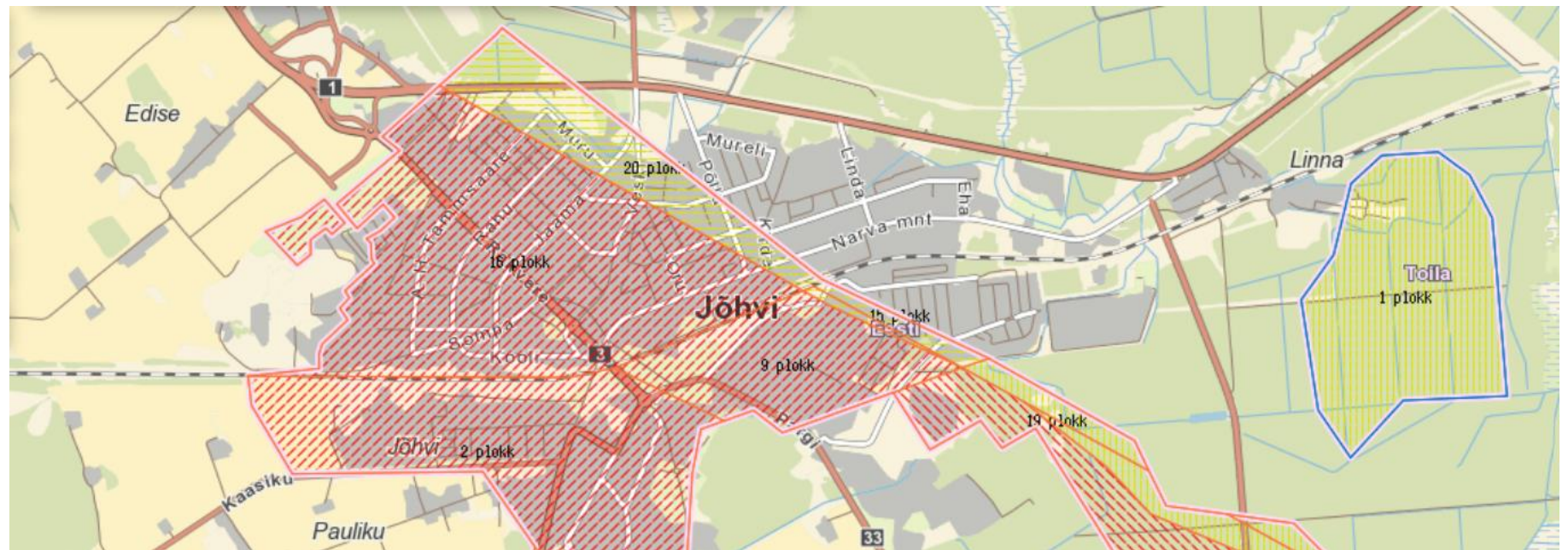
Näide 2

- EGT-lt küsiti arvamust, kas läbi turbamaardla oleks võimalik rajada maakaabelliini.
- EGT vastas, et antud asukohas kaabli rajamine ning sellega kaasnev tegevus rikuks ~1 km pikkusel lõigul olemasolevaid turba varuplokke. Kaabliga hõlmatud osas tuleks turbavarud ümber hinnata passiivseks varuks. Kaabli rajamisega maardlast „äralõigatud“ osas ei ole maavara kaevandamine enam majanduslikult otstarbekas ega võimalik ning see halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise olukorda.

Näide 3



Näide 4



**Kas igapäevaelu
soove tuleb rohkem
või vähem piirata,
et tulevikuks säiliks
maavaravaru?**